

Số: 396/TB-THADS

Thủy Nguyên, ngày 02 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 21/QĐ ngày 22 tháng 9 năm 1997 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 495/THA ngày 08 tháng 12 năm 1997 của Hội đồng thi hành án huyện Thủy Nguyên (Nay là Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 08/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 08 tháng 04 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá- định giá Đông Nam Á

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên;

Do các bên không thỏa thuận được tổ chức đấu giá tài sản thế chấp nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên, địa chỉ: Đường 351, xã Thủy Sơn, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Ngôi nhà 01 tầng, kích thước xây dựng 72m², kết cấu phần mái hiên bê tông, cốt thép, tường xây gạch chỉ k 220.
- Mái chính ngôi nhà lợp ngói đỏ, kết cấu đỡ mái là khung cột gỗ. Cụ thể:
 - + Tổng số có 14 cột gỗ chân kê bê tông giả đá. Trong đó gồm có 06 cột cái, đường kính trung bình khoảng 17cm, chiều cao trung bình khoảng 3,7m; 08 cột quân, đường kính trung bình khoảng 2,98m.
 - + Dui gỗ; xà gỗ 19 cái; 04 vỉ kèo
 - + 01 cửa chính bằng gỗ 04 cánh, cửa ba nô gỗ kính.
 - + 04 cửa sổ kích cỡ như nhau 0,98 m X 1,47m khung bao cánh gỗ.
 - + 01 cửa hậu bằng gỗ, kích thước 0,75m x 1,9m, khung bao cánh gỗ.
 - + Sàn nhà lát gạch 60x60
 - + Tường nhà trong, ngoài đều ốp gạch men

Toàn bộ công trình nhà gỗ đã kê biên có thể tháo rời, di chuyển phục vụ phát mại. Tổng giá trị tài sản giá khởi điểm là 56.152.000 VNĐ (Năm mươi sáu



triệu, một trăm năm mươi hai nghìn đồng). Người mua có trách nhiệm tháo dỡ tài sản để trả lại mặt bằng đất cho chủ đất.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Sở Tư pháp thành phố Hải Phòng công bố;
- Có kinh nghiệm làm việc với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; chứng chỉ hành nghề đấu giá viên; Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Mức giá dịch vụ đấu giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ đấu giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định); Bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

- Trường hợp có nhiều tổ chức thỏa mãn điều kiện thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên sẽ căn cứ Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm để lựa chọn tổ chức có số điểm cao nhất.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày ..2...tháng 5 năm 2024 đến hết ngày ..8.... tháng 5 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên, địa chỉ: Đường 351, thôn 7, xã Thủy Sơn, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.Hải Phòng;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thủy Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Trần Mạnh Cường



